

Перечень экономически обоснованной стоимости предоставляемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по улице Выборная дом № 117/2 на 2015 год (стоимость работ которых определяется в соответствии с локальным сметным расчетом)

Утвержде на общем собрании собственников " 20 " января 2015г.

Характеристика МКД		1		
Количество подъездов		1		
Общая площадь помещений собственников		3761,8		
Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг за год (руб)	Цена работ и услуг в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	Административные расходы, управление многоквартирным домом	494 436,00	10,95	
1.1.	Членские взносы в лигу домовладельцев			
	1 раз в год			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание			
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей			
	2 раза в неделю			
2.3.	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов			
	2 раз в год			
2.4.	Мытье окон	91 080,00	2,02	
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома - летний период			
3.1.	Подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2мм			
	1 раз в сутки			
3.2.	Уборка газонов			
	1 раз в неделю			
3.2.	Прополка газонов			
	6 раз за период			
3.3.	Кошение травы			
	6 раз за период			
3.4.	Уборка контейнерной площадки			
	1 раз в день			
3.5.	Окраска контейнерной площадки и контейнеров			
	1 раз в год (весной)			
	- холодный период			
3.5.	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов			
	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
3.6.	Подметание территории			
	1 раз в сутки			
3.7.	Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев			21,00
	1 раз в неделю			
6	Механизированная уборка дворовой территории			
	5 раз в зимний период			
3.9.	Посылка территории пескосмесью	170 056,00	3,77	
	1 раз в неделю в дни гололеда			
4.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
4.1.	гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления			
	1 раз в год			
4.2.	технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации			
	2 раза в год			
4.3.	прочистка канализационных стоков			
	по заявкам			
4.4.	мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	92 604,00	2,05	
	по необходимости			
5	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения			
5.1.	осмотр этажных щитков подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений			
	2 раза в год			
5.2.	осмотр электрической сети и оборудования в тех. Помещения и МОП			
	1 раз в месяц			
5.3.	снятие показаний с электросчетчиков МОП, поквартирно			
	1 раз в месяц			
5.4.	проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	73 565,00	1,63	
	по графику			
7	Обслуживание системы пожарной сигнализации	18 000,00	0,40	
	Согласно предписаний			
8	Обучение ответственного по т/э, эл. Установкам	8 400,00	0,19	
	1 раз в год			
9	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома	948 141,00		
10				
11				
12				
	ИТОГО:	0,00		
13	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома	948 141,00		

Председатель ТСЖ "Выборная 117/2"

Избекова Г.Ф. Избекова Г.Ф.

